

Nyhetsbrev

December 2024

BRF Solhöjden utsikt & Utsikten i Tumba

<https://solhojdensbrf.bostadsratterna.se/>

solhojdensbrf@outlook.se



Ny hemsida

Vi har nu en ny hemsida där ni kan hitta information om föreningen och frågor och svar kring annat. <https://solhojdensbrf.bostadsratterna.se/>

Snöröjning

En ny entreprenör har anlåtats för snöröjningen från samfälligheten. Vi har fått träffa dem och vår bedömning är att det har anlåtats en bra snöröjare som kommer göra ett bra jobb. Vi har också nu en sandlåda vid sopstationen som är till för att sanda i de allmänna ytorna i området.

Brevlåda

En del brevlådor är inte stängda eller står inte kvar på sin plats och ligger på marken. Som medlem ansvarar man själv för att den är i gott skick och inte kan skada någon eller bilar. Det är eget ansvar och konsekvenserna kommer att hamna på den enskilde medlemmen. Ni som vet att ni har problem med era brevlådor behöver åtgärda dem. Om man behöver köpa en ny så ska den vara i samma färg som alla i området för att det ska vara enhetligt.

Sophanteringen

Vi har nu ett kärl som enbart är till för matavfall. Påsar för det kan man hämta i Ica Maxi eller liknande butik gratis. Resten av kärlet är till för restavfall. Fortsätt att källsortera och tillsammans kan vi göra skillnad för vårt område.

Det här är restavfall

Kuvert, stearinljus, post-it-lappar, tygbitar, kattsand, tuggummi, disk- och tandborstar, blommor, blomjord, disktrasor, småsaker av gummi, strumpor, blöjor, bindor, tobak. Farligt avfall får aldrig lämnas i restavfallet!

Det här kan du lägga i matavfallspåsen

- Rester av kött, fisk, skaldjur
- Pasta, ris, potatis, nudlar m.m.
- Rester av bröd, äggskal
- Rester av grönsaker, frukt
- Teblad, tepåse, kaffesump, filter
- Hushållspapper, färgade- och ofärgade servetter

Det här ska du inte lägga i matavfallspåsen

- Snus, cigaretter, aska

-
- Kattsand, blomjord, krukväxter
 - Damm, dammsugarpåsar
 - Blöjor, bindor
 - Vinkorkar, kapsyler
 - Glasspinnar, ätpinnar, stearinljus

Fusioneringen

Tack till ert samarbete kring fusioneringen. Vi har ett få antal underskrifter kvar och en hel del administration att göra men förhoppningsvis är vi klara i vår. Om vi inte lyckas få igenom den så kommer vi behöva se över ekonomin och eventuellt höja avgiften eftersom det kommer att innebära att vi måste dela på föreningarna och dess ekonomi.

Fyrverkerier

Gällande fyrverkerier inför nyårsnatten så får de **endast** brukas på lekparken och ytan bredvid som är i anslutning till lekparken som tillhör oss. Självklart kan man skjuta innan midnatt om man har små barn osv men visa respekt till grannarna och följ lagen i allmänhet. Alla kartonger och annat som inte hör hemma i hushållssoporna ska inte kastas i sopkärnen utan man får ta hem sitt skräp och kasta det på rätt plats.

Syftet med reglerna är att vi bor väldigt tajt och alla uppskattar inte fyrverkerier (människor och djur) och vi värnar om varandras säkerhet. Vi hoppas att alla boende och gäster (som man själv ansvarar för) respekterar detta.

Längre svarstider

Styrelsen kommer att ha längre svarstider framöver så istället för två veckor så kan ni få räkna med upp till fyra veckor. Vi kommer såklart göra så gott vi kan med att svara er så fort vi kan men hoppas ni har förståelse för det. Vi kommer endast hantera ärenden som kommer via mail och om det handlar om tillståndsansökningar så är det hemsidan som ni hittar ansökan för det.

Ansvarsfördelning i bostadsrätt

Bostadsrättsinnehavarens ansvar

Som bostadsrättsinnehavare ansvarar du för lägenhetens inre underhåll.

Detta inkluderar:

- Ytskikt på väggar, golv och tak
- Inredning i kök och badrum
- Vitvaror
- Innerdörrar
- Lås och nycklar
- Glas i fönster och dörrar

Bostadsrättsföreningens ansvar

Bostadsrättsföreningen (BRF) ansvarar för:

- Fasader och yttertak
- Stomme och bärande konstruktioner
- Ventilationssystem
- Vatten och avlopp
- Elledningar fram till lägenhetens proppskåp

Undersökning av skador

Om en medlem upptäcker en skada och uppmanar BRF att skicka en hantverkare för undersökning, är det viktigt att notera:

- Om skadan visar sig falla under medlemmens ansvarsområde, kan kostnaden för undersökningen komma att debiteras av medlemmen .
- Det är därför viktigt att vara säker på att skadan ligger under föreningens ansvar innan man begär en undersökning.

Tillträde till lägenheten

-
- Medlemmen är skyldig att ge styrelsen och hantverkare tillträde till lägenheten för nödvändiga undersökningar och reparationer.
 - Om en medlem nekar tillträde eller inte kan släppa in styrelsen eller hantverkare vid överenskommen tid, kan extra kostnader tillkomma för medlemmen.
 - Det är därför viktigt att vara tillgänglig och samarbetsvillig när det gäller tillträde till lägenheten för nödvändiga åtgärder.

Konsekvenser vid upprepade överträdelser

- Upprepade nekanden av tillträde eller bristande samarbete kan leda till en formell varning från bostadsrättsföreningen.
- I allvarliga fall eller vid fortsatta överträdelser efter varning, kan föreningen som en sista utväg besluta om tvångsförsäljning av bostadsrätten.

För mer information kring ansvarsfördelning se stadgarna och detta är generell information.

Mvh/ Styrelsen

