

# Nyhetsbrev

September 2024

BRF Solhöjden utsikt & Utsikten i Tumba

[www.solhojdensbrf.one](http://www.solhojdensbrf.one) [solhojdensbrf@outlook.se](mailto:solhojdensbrf@outlook.se)



---

## Nya styrelsen

Vi kan nu presentera den nya styrelsen som består av ordförande Nella Celik och ledamöter Mario Melki, Dilek Konduk, Sherdor Bratov och Peter Anasiak. Vi ser fram emot ett nytt år med er och hoppas att vi tillsammans kan samarbeta för våra föreningar.

## Årsstämma 2024

Vi tackar er som tog tiden att delta på årsstämman den 14 april. Deltagandet från er medlemmarna var lite bättre än förra året, vi önskar mer engagemang från er sida så att vi gemensamt kan ta rätt beslut för vår förening. Besluten som fattades på årsstämman finns i protokollet som ni kan hitta på hemsidan.

Den 6 juni 2024 hölls en extrastämma för att vi i styrelsen ska kunna hålla årsstämmor digitalt om det behövs. Beslutet godkändes av stämman. Vill tydliggöra att det inte innebär att årsstämmorna framöver kommer att hållas digitala utan det är ett beslut som vi i styrelsen kommer att fatta utifrån varje fall.

---

## Städdag söndagen den 13/10-24

Höststädningen den här gången kommer vi att ha gemensamt med samfälligheten alltså villorna den 13/10 kl 11.00. Vi vill skapa mer gemenskap med dem och hjälpas åt att göra det fint i hela vårt område tillsammans. Vi möts upp vid lekparken för att sen dela upp sysslorna. Ta med er sopborstar och krattor så hjälps vi åt. Vi avslutar dagen med korvgrillning tillsammans med samfälligheten på deras gästparkering som är vid kullen och bredvid TBV 1.

## Sophanteringen

Sophanteringen har blivit betydligt bättre och alla hjälps åt att städa runt sopkärlen. Det uppskattas verkligen. Fortsätt att källsortera och tillsammans kan vi göra skillnad för vårt område.

## Vattenläckan

Styrelsen har vridit och vänt på alla stenar som finns för att få tillbaka pengarna för vattenläckan men tyvärr finns det inget mer vi kan göra. Advokaten har hjälpt oss också men vi kommer inte att få tillbaka några pengar från Paradoumos konkursbo. Vi kommer heller inte i dagsläget lägga mer pengar på att undersöka läckan eftersom kostnaden och läckan redan har minskat rejält.

## Asfaltering

Asfalteringen är nu återställd på de ytor som behövde de. Vi kommer fortsätta arbeta med miljön för att det ska bli bättre och finare. Har ni förslag på något ni önskar så tveka inte att maila oss.

## Fusioneringen

Arbetet fortsätter med att våra två föreningar ska bli en. Ni kommer inom kort få mer information. Har ni bytt mailadress så meddela oss det. Det är viktigt att alla underskrifter kommer in från alla medlemmar så det räcker inte med en underskrift från varje hushåll.

---

## Längre svarstider

Styrelsen kommer att ha längre svarstider framöver så istället för två veckor så kan ni få räkna med upp till fyra veckor. Vi kommer såklart göra så gott vi kan med att svara er så fort vi kan men hoppas ni har förståelse för det. Vi kommer endast hantera ärenden som kommer via mail och om det handlar om tillståndsansökningar så är det hemsidan som ni hittar ansökan för det.

## Vill du vara med i styrelsen nästa år?

Om du vill vara med i styrelsen nästa år så vill vi att du skickar in en ansökan till vår mail. I ansökan ska du skriva kort om dig själv, motivera varför du vill vara med och vad du kan göra för föreningen. Vad har du för ambitioner och egenskaper som du tror kan behövas i styrelsen? Vi vill ha din ansökan senast 2/2-25.

Styrelsen kommer sen att gå igenom alla ansökningar och presentera dem personerna vi rekommenderar för styrelsen under årsstämman. Röstning kommer sedan att ske under årsstämman 2025.

---

# Ansvarsfördelning i bostadsrätt

## Bostadsrättsinnehavarens ansvar

Som bostadsrättsinnehavare ansvarar du för lägenhetens inre underhåll.

Detta inkluderar:

- Ytskikt på väggar, golv och tak
- Inredning i kök och badrum
- Vitvaror
- Innerdörrar
- Lås och nycklar
- Glas i fönster och dörrar

## Bostadsrättsföreningens ansvar

Bostadsrättsföreningen (BRF) ansvarar för:

- Fasader och yttertak
- Stomme och bärande konstruktioner
- Ventilationssystem
- Vatten och avlopp
- Elledningar fram till lägenhetens proppskåp

## Undersökning av skador

Om en medlem upptäcker en skada och uppmanar BRF att skicka en hantverkare för undersökning, är det viktigt att notera:

- Om skadan visar sig falla under medlemmens ansvarsområde, kan kostnaden för undersökningen komma att debiteras av medlemmen .
- Det är därför viktigt att vara säker på att skadan ligger under föreningens ansvar innan man begär en undersökning.

## Tillträde till lägenheten

- 
- Medlemmen är skyldig att ge styrelsen och hantverkare tillträde till lägenheten för nödvändiga undersökningar och reparationer.
  - Om en medlem nekar tillträde eller inte kan släppa in styrelsen eller hantverkare vid överenskommen tid, kan extra kostnader tillkomma för medlemmen.
  - Det är därför viktigt att vara tillgänglig och samarbetsvillig när det gäller tillträde till lägenheten för nödvändiga åtgärder.

### **Konsekvenser vid upprepade överträdelser**

- Upprepade nekanden av tillträde eller bristande samarbete kan leda till en formell varning från bostadsrättsföreningen.
- I allvarliga fall eller vid fortsatta överträdelser efter varning, kan föreningen som en sista utväg besluta om tvångsförsäljning av bostadsrätten.

För mer information kring ansvarsfördelning se stadgarna och detta är generell information.

**Mvh/ Styrelsen**

