

Nyhetsbrev

September 2025

BRF Solhöjden utsikt & Utsikten i Tumba

solhojdensbrf@outlook.se

<https://solhojdensbrf.bostadsratterna.se/>



Studsmattor

Styrelsen påminner om vad som gäller för studsmattor inom vårt område.

Tillåten period:

Studsmattor får endast vara uppställda under perioden **maj till september**. Det innebär att alla studsmattor ska vara nedmonterade nu.

Om du sätter upp studsmatta utanför tillåten period:

Om en studsmatta ställs upp innan maj eller står kvar efter september, **strider det mot föreningens regler**. Vid upprepade eller allvarliga överträdelser kan det leda till:

- Tillsägelser från styrelsen
- Begäran om omedelbart borttagande
- Eventuella vidare åtgärder enligt föreningens ordningsregler och Jordabalken (1970:994)

 Jordabalken reglerar bland annat hur gemensamma ytor får användas och de skyldigheter som boende har i en bostadsrättsförening.

Säkerhet och ansvar:

Studsmattor måste alltid vara **ordentligt förankrade** för att undvika olyckor och skador.

Du som sätter upp studsmattan ansvarar själv för att den används säkert samt för **eventuella skador som kan uppstå på personer, byggnader eller egendom.**

Viktig påminnelse om utbyggnationer

Vi har noterat att flera medlemmar har varit flitiga med att bygga utomhus under sommaren. Det är roligt att se hur ni förskönar våra gemensamma ytor, men vi vill samtidigt påminna om att alla större förändringar på utsidan kräver ett godkännande från styrelsen.

Detta gäller till exempel om du har byggt ut en altan eller liknande. Att ansöka i förväg är en viktig del av vår gemensamma förvaltning och säkerhet. På så sätt kan vi se till att allt arbete utförs korrekt och att det följer de regler som finns för vår fastighet.

Om du har genomfört en byggnation under sommaren utan att ansöka om tillstånd, ber vi dig att **kontakta styrelsen så snart som möjligt** för att lämna in en ansökan i efterhand. Ni hittar ansökan på hemsidan. En utebliven ansökan kan i slutändan leda till att du måste återställa byggnationen, vilket medför onödiga extra kostnader för dig.

Elbilsladdare i våra föreningar

Obligatorisk installation av laddboxar i BRF föreningen – Förbjudet att ladda via vanliga uttag!

För att möta den ökande efterfrågan på elbilsladdning har styrelsen beslutat att alla medlemmar i vår BRF förening ska installera en personlig laddbox om man behöver ladda sin elbil i sitt hem. Det är viktigt att notera att **laddning av elbilar via vanliga eluttag (schuko-uttag) är strikt förbjudet** på grund av brandrisk och överbelastning av elnätet. Installation av godkända laddboxar säkerställer en enhetlig, säker och effektiv laddinfrastruktur för samtliga boende. Skicka in din ansökan till oss via hemsidan innan du installerar den. Om reglerna inte följs kan det leda till en varning. Prata gärna

med era grannar om ni ser att de laddar via eluttaget.

Städdag och extra stämma söndagen den 12/10-25

Höststädning kommer att vara lördagen den 12/10 kl 11.00. Vi hjälper till att göra det fint i hela vårt område tillsammans och hoppas att så många som möjligt kommer och hjälper till. Vi möts upp vid lekparken för att sen dela upp sysslorna. Ta med er sopborstar och krattor så hjälps vi åt. När vi har städat färdigt kallar styrelsen till extra stämma i lekparken kl 12.00 för respektive förening. Inbjudan skickas till er även i brevlådan .

Förslag till beslut: Val av granskare av fusionsplan

Styrelsen föreslår att den auktoriserade revisorn Mikael Sigvardsson från Adact utses till granskare av den framlagda fusionsplanen.

När det är klart så blir det korvgrillningen i lekparken. Välkomna!

Halloween-kul för barnen!

Skulle du vilja vara med och ordna något roligt för barnen under Halloween? Vi i styrelsen ser gärna att vi skapar en rolig aktivitet tillsammans!

Om du är intresserad av att hjälpa till, antingen själv eller tillsammans med andra medlemmar, är du varmt välkommen att skicka ett mejl till oss i styrelsen. Berätta gärna vad du har för idéer senast den 8/10-25!

Vi ser fram emot att höra från dig!

Sophanteringen

Sophanteringen har blivit betydligt bättre och alla hjälps åt att städa runt sopkärlen. Det uppskattas verkligen. Fortsätt att källsortera och tillsammans kan vi göra skillnad för vårt område.

Fusioneringen

Arbetet fortsätter med att våra två föreningar ska bli en. Arbetet är igång och vi hoppas vara klara under mitten av nästa år.

Ingen nedskräpning tillåten

Vi vill vänligen men bestämt påminna om att det inte är tillåtet att lämna skräp, jord, stenar eller annat material på föreningens, kommunens eller samfällighetens mark. Detta gäller alla typer av avfall, stort som smått. Allt avfall ska lämnas på närmaste miljöstation.

Otillåten nedskräpning kan vid upptäckt leda till varning. Tillsammans håller vi vårt område rent och trivsamt – tack för att ni tar ansvar!

Med vänliga hälsningar
Styrelsen

